

Termin/Ort

22. November 2016
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen (LGLN) – Regionaldirektion Northeim
Katasteramt Göttingen
Danziger Straße 40, 37083 Göttingen
Konferenzraum, 4. OG

Preis	bis 31.10.	ab 1.11.
Normalpreis	200 €	240 €
Mitglied DVW, VDV, BDVI	160 €	200 €
Mitglied DVW, VDV, BDVI in Ausb.	60 €	80 €

Leistungen

Inkl. Tagungsunterlagen, Fortbildungsnachweis,
Kaffeepausen

Organisation

Prof. Dr.-Ing. Winrich Voß, Leibniz Universität Hannover

Weitere Informationen erhalten Sie bei

Jörn Bannert, M. Sc.
Tel. 0511 762-3389 | E-Mail: bannert@gih.uni-hannover.de
Prof. Dr.-Ing. Winrich Voß
Tel. 0511 762-19927 | E-Mail: voss@gih.uni-hannover.de

Anmeldung

www.dvw.de/landesverein-ns-br/seminare

DVW Niedersachsen/Bremen e.V.
c/o Leibniz Universität Hannover
Nienburger Straße 1, 30167 Hannover
niedersachsen-bremen@dvw.de
Fax 0511 762-2468

GEODÄSIE-AKADEMIE

www.geodaesie-akademie.de



Tagungsort

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen (LGLN) – Regionaldirektion Northeim
Katasteramt Göttingen
Danziger Straße 40, 37083 Göttingen, Konferenzraum,
4. OG

Anreise mit dem PKW

Anfahrt über die A7, Abfahrt Nr. 73 »Göttingen«. Weiter
auf der B3 Richtung Zentrum. Auffahrt auf B27 Richtung
Südstadt. B27 etwa 2 km folgen und in Danziger Straße
abbiegen.

Anreise mit der Bahn

Vom Bahnhof Göttingen (ZOB) mit den Stadtbussen der
Linie 4 bis zur Haltestelle »Ortelsburger Straße«.
Aus anderen Richtungen mit den Bussen der Linien 2, 4
oder 13 bis zur Haltestelle »Gothaer Platz«.

Übernachtung/Hotel

Wir unterstützen Sie auf Anfrage.

158. DVW-Seminar

**Ein Jahr Ertragswertrichtlinie –
Erfahrungsaustausch**

Ertragswertrichtlinie	Erfolge
Praxistest	Erfahrungsaustausch
WertR	Wertermittlung
Gutachter	Liegenschaft
Basisverfahren	Immobilien
Probleme	Erwartungen
	Richtlinien-Dschungel

22. November 2016 in Göttingen

Frühbuchertermin
bis 31. Oktober 2016

Leitung

Prof. Dr.-Ing. Winrich Voß
Arbeitskreis 6 des DVW e.V.

Veranstalter

DVW AK 6 »Immobilienwertermittlung«
DVW Niedersachsen/Bremen e.V.

DVW-Seminar zur
beruflichen Weiterbildung





Katasteramt
Göttingen

Ein Jahr Ertragswertrichtlinie – Erfahrungsaustausch

Seminarinhalte

Am 12. November 2015 – vor etwa einem Jahr – wurde die Ertragswertrichtlinie nach langer Beratungszeit beschlossen und trat wenig später in Kraft. Das 158. DVW-Seminar ist als Plattform für ein Resümee nach einem Jahr Praxiserfahrung konzipiert. Erfahrene Bewertungssachverständige des AK 6 »Immobilienwertermittlung« werden ihre Sicht auf Erfolge, Probleme und (un)erfüllte Erwartungen zur Diskussion stellen. Repräsentiert sind die Gutachterausschüsse in Stadt und Region, die qualifizierten Sachverständigen und die Finanzverwaltung.

Das Ertragswertverfahren stellt die Grundlage für die Wertermittlung einer Vielzahl von Immobilientypen dar, insbesondere auch im gewerblichen Immobilienmarkt. Auch für Spezialimmobilien gilt es als Basisverfahren. Vor diesem Hintergrund stehen praktische Beispiele und die Erfahrungen mit den heutigen Inhalten der Richtlinie im Mittelpunkt des Seminartages. Das Seminar gibt Anwendungshinweise, einen Blick auf zuvor diskutierte alternative Regelungen und den Ausblick auf die Novellierung der WertR.

Zielgruppe

Bewertungssachverständige für unbebaute und bebaute Grundstücke, insbesondere die öffentlich bestellten und vereidigten sowie die zertifizierten Sachverständigen, Sachverständige in der Immobilienwirtschaft und in Liegenschaftsverwaltungen, Vorsitzende und Mitglieder von Gutachterausschüssen für Grundstückswerte, Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen in den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse wie auch in den Bewertungsstellen der Finanzämter, Studierende, Auszubildende, Referendarinnen und Referendare.

Dienstag, 22.11.2016 | Vormittag

	Ein Jahr Ertragswertrichtlinie – Erfahrungsaustausch Moderation: Prof. Dr.-Ing. Winrich Voß, Leibniz Universität Hannover
ab 9.00	Anmeldung
9.30	Begrüßung Prof. Dr.-Ing. Winrich Voß, Geodätisches Institut, Leibniz Universität Hannover
9.35	Grußwort Dipl.-Ing. Ingo Wiesner, Leiter der Regionaldirektion Northeim des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)
9.45	Ertragswertrichtlinie – Probleme und Erfolge im 1-jährigen Praxistest Dipl.-Ing. Gerhard Abele, Gutachterausschuss, Stadtverwaltung Esslingen Diskussion
11.00	Fachgespräche und Kaffeepause
11.15	Die Ertragswertrichtlinie in der praktischen Anwendung – der Sachverständige im Richtlinien-Dschungel? Dr.-Ing. Björn Haack, Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung Dr. Haack, Rheinbach Diskussion
12.30	Mittagspause

Dienstag, 22.11.2016 | Nachmittag

13.45	Ertragswertrichtlinie – Gesichtspunkte der Modell-/Marktkonformität Dipl.-Ing. Andreas Jardin, Architekt, Immobilienökonom (ebs), OFD Nordrhein-Westfalen Diskussion
15.00	Fachgespräche und Kaffeepause
15.15	Der Blick nach vorne: Gedanken des AK 6 für die Überarbeitung der Ertragswertrichtlinie im Rahmen der WertR Resümee der Referenten und Beiträge der Teilnehmer
16.15	Schlusswort Prof. Dr.-Ing. Winrich Voß, Geodätisches Institut, Leibniz Universität Hannover
16.30	Ende der Veranstaltung

Ertragswertrichtlinie Erfolge
 Praxistest Erfahrungsaustausch
 WertR Wertermittlung
 Gutachter Liegenschaft Immobilien
 Basisverfahren Erwartungen
 Probleme Richtlinien-Dschungel