

STELLENAUSSCHREIBUNG

Im Landkreis Barnim, Dezernat III, Amt für Kataster- und Vermessungswesen, Natur- und Denkmalschutz, Geschäftsstelle Gutachterausschuss ist ab dem nächstmöglichen Termin die Stelle als

„Sachbearbeiter/in Wertermittlung“

unbefristet zu besetzen. Die Vergütung erfolgt vorbehaltlich einer Änderung des Aufgabenzuschnittes der Stelle und des Bewertungsergebnisses bis zur Entgeltgruppe 11 TVÖD-VKA.

Die wöchentliche Arbeitszeit beträgt 40 Stunden.

Das Aufgabengebiet umfasst im Wesentlichen folgende Tätigkeiten:

- qualifizierte Auswertung und Erfassung von Kaufverträgen in der Kaufpreissammlung
- Auswertung, Analyse und Entscheidung zur Verwendbarkeit der Daten (erforderliche Daten der Wertermittlung und Ableitung der Bodenrichtwerte)
- Vorbereitung und Erstellung von Verkehrswertgutachten zur Beschlussfassung
- selbstständige Bearbeitung von Wertermittlungen für Sozialleistungsträger
- Erstellung des Entwurfs des Grundstücksmarktberichtes
- Analyse des örtlichen Immobilienmarktes
- Erarbeitung von Statistiken zum Grundstücksmarkt sowie für landesweite Auswertungen
- Erteilung von Auskünften über Daten der Kaufpreissammlung, Bodenrichtwerte und sonstige Daten zur Wertermittlung

Mit der Ausübung dieser Stelle verbinden sich die folgenden Anforderungen:

- Dipl.-Ing. (FH) bzw. Bachelor der Fachrichtung Immobilienbewertung, Immobilienwirtschaft, Geodäsie/Vermessungswesen, Bauingenieurwesen, Architektur oder ein Studiengang mit vergleichbaren Inhalten
- Erfahrung in der Grundstückswertermittlung nach dem Baugesetzbuch wünschenswert
- Kenntnisse einschlägiger Rechts- und Verwaltungsvorschriften wie Bau- und Planungsrecht und in statistischen Auswertungen sind von Vorteil

- analytisches Denkvermögen, Urteils- und Entscheidungsfähigkeit, Verantwortungsbewusstsein wünschenswert
- ausgeprägte Fähigkeit zur teamorientierten Zusammenarbeit
- Eigeninitiative, Kreativität und Innovationsfähigkeit
- Einsatzbereitschaft und Belastbarkeit
- Fortbildungsbereitschaft
- sicherer Umgang mit Office-Programmen (Word, Excel, Outlook)
- Führerschein der Klasse B erforderlich, zwecks Außendiensttätigkeit

Bewerberinnen und Bewerber werden gebeten, ihre besondere Motivation für die ausgeschriebene Stelle darzulegen und zu begründen.

Der Landkreis Barnim setzt sich für die Beschäftigung von Menschen mit Behinderung ein. Schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Bewerber/innen werden daher bei entsprechender Qualifikation und Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Ihre aussagekräftigen vollständigen Bewerbungsunterlagen richten Sie bitte unter Angabe der **Kennziffer 62/21** bis zum **27. Juli 2018** an Bewerbung@kvbarnim.de bzw. an den:

Landkreis Barnim
Paul-Wunderlich-Haus
Personalamt
Am Markt 1
16225 Eberswalde

Der Landrat